



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 04.09.2023, klo 15:00 - 18:31

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 388 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 389 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 390 Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 28.8.2023**
- § 391 Honkaluoto 80. kaupunginosan 1. asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1725**
- § 392 Finppy 81. kaupunginosan korttelin 15 tontin 1 ja puiston Kaharipuisto (osa) asemakaavan muutos 609 1769**
- § 393 Muodostettavan teollisuustontin Honkaluoto 609-80-4-5 vuokraaminen ja muodostettavien teollisuustonttien 609-80-4-2, 609-80-4-3 ja 609-80-4-4 varaaminen, Halo Kiinteistöt Oy**
- § 394 Satakunnan työllisyysalueen perustaminen ja sopimus yhteisestä toimielimestä sekä työvoimapalveluiden järjestämissuunnitelma**
- § 395 Porin kaupungin henkilöstöraportti 1-6/2023**
- § 396 Tytäryhtiöiden puolivuotisraportointi 2023**
- § 397 Ennakkokäsityspyyntö Porin Aikuiskoulutussäätiö 22.8.2023**
- § 398 Irtisanoutuminen toimistosihteerin virasta**
- § 399 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 400 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**
- § 401 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 402 Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arja Laulainen, puheenjohtaja
Sampsa Kataja, 1. varapuheenjohtaja, saapui 16:07
Arto Nurmi, 2. varapuheenjohtaja
Timo Aro, poistui 16:43
Aila Haikkonen
Jari Hakala
Bia Kaski
Tuomas Koivisto
Henna Kyhä
Ismo Läntinen
Mikael Ropo, saapui 15:16, poistui 16:07
Milka Tommila, saapui 15:03, poistui 18:15

Muut saapuvilla olleet

Kari Nummi, controller, talousyksikkö, sihteeri
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Timo Jauhiainen, Henkilöstöjohtaja, poistui 17:00
Mari Kaunistola, saapui 15:39
Lauri Kilkku, vt. rahoitusjohtaja
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja
Pauliina Mäenpää, Johtava juristi
Raisa Ranta, saapui 16:03
Marjut Vähänen, vs. viestintäjohtaja

Poissa

Petri Huru
Jyrki Levonen

Allekirjoitukset

Arja Laulainen
Puheenjohtaja

Kari Nummi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.09.2023

11.09.2023

Aila Haikkonen

Timo Aro



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§:t 388 - 396

11.09.2023

Arto Nurmi
§:t 397 - 402

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 12.9.2023.

Kari Nummi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 388

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 389

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Aila Haikkonen ja Timo Aro (varalla Arto Nurmi).

Pöytäkirja tarkastetaan 11.9.2023.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Aila Haikkonen ja Timo Aro (varalla Arto Nurmi).

Pöytäkirja tarkastetaan 11.9.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 390

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 28.8.2023

Liitteet

1 Kaupunginvaltuusto aloitteet 28.8.2023

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 28.8.2023. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin neljä valtuustoaloitetta, jotka ovat sähköisenä liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä, niiden sisältyvän kaupunginvaltuuston toimivaltaan sekä olevan muutenkin laillisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Samalla kaupunginhallitus päättää seuraavista toimenpiteistä:

Valtuustoaloitteet:

§ 112

Varhaiskasvatuksen vuorohoidon tarvetta kartoitettava Meri-Porin alueella, valtuustoaloite, valtuutettu Heidi Sakari

Asian diaarinumero PRIDno-2023-3174

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta sivistyslautakunnan lausunnon 30.11.2023 mennessä.

§ 113

Pori mukaan solmimaan asukkaidensa digitaalista turvaverkkoa Commu-mobiilisovelluksen avulla, valtuustoaloite, valtuutettu Tiina Stenman

Asian diaarinumero: PRIDno-2023-3175

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta strategia- ja hyvinvointiyksikön ja tietohallintoyksikön lausunnot 30.11.2023 mennessä.

§ 114

Porin kaupungin tulee veloittaa vuokraa sähköpotkulautojen liiketoiminnasta, valtuustoaloite, Porin Vihreä valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Mika Tuhkanen

Asian diaarinumero: PRIDno-2023-3176

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan lausunnon 30.11.2023 mennessä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 115

Urheilukeskuksen Koripallokentän korjaaminen, valtuustoaloite, valtuutettu Ismo Lätinen

Asian diaarinumero: PRIDno-2023-3177

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnot 30.11.2023 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Milka Tommila saapui kokoukseen kello 15.03 tämän asian käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 439,27.06.2022
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 157,14.09.2022
Tekninen lautakunta, § 156,20.09.2022
Kaupunginhallitus, § 287,29.05.2023
Kaupunginhallitus, § 391, 04.09.2023

§ 391

Honkaluoto 80. kaupunginosan 1. asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1725

PRIDno-2020-622

Kaupunginhallitus, 27.06.2022, § 439

Valmistelijat / lisätiedot:
Otto Arponen
otto.arponen@pori.fi
Asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe - kaavakartta 609 1725 9.6.2022
- 2 Ehdotusvaihe - kaavaselostus 609 1725 9.6.2022

Kaava-alue sijoittuu noin 5 km:n etäisyydelle kaupungin keskustasta. Koillisreunaltaan kaava-alue rajautuu Helsingintiehen/vt2 ja luoteisreunaltaan vt11 jatkeeseen. Eteläreunaltaan alue rajautuu Porin ja Ulvilan kaupunginrajaan.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 54 ha. Kaavoitettava alue on osoitettu asemakaavassa pääosin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-17). Lisäksi kaava-alueelle sijoittuu toimitilarakennusten korttelialueita (KTY) ja teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (TK-10). Kaava-alueen itäreunaan osoitetaan rautatiealue Uusikaupunki-Rauma-Pori -radalle.

Kaava-alue on pääosin kaupungin omistuksessa ja asemakaava on käynnistetty kaupungin toimesta. Suunnittelualue on kaavoituskatsauksen 2022-2024 kohde IT2.

Kaavan tavoitteena on yritysalueen suunnittelu, joka muodostaa jatkumoa Honkaluodossa jo sijaitseville toiminnoille. Tavoitteena on luoda edellytykset paljon tilaa vaativien yritysten sekä varasto-, logistiikka- ja niiden tukitoimintojen sijoittumiselle alueelle. Tavoitteena on myös luoda edellytykset liikennepalveluaseman sijoittumiselle.

Voimassa olevassa asemakaavassa kaava-alue on katualuetta.

Aluetehokkuus suunnittelualueella on 0.26, kun alue on kokonaisuudessaan rakentunut asemakaavan sallimalla rakennusoikeudella. Kaava-alueen mahdollistama rakennusoikeus on noin 141700 k-m².

Asemakaavan vireilletulosta on tiedotettu 19.2.2020 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 20.2. – 20.3.2020 kaupungin verkkosivuilla ja kaupunkisuunnittelussa.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 17.12.2020 - 29.1.2021 kaupungin verkkosivuilla ja kaupunkisuunnittelussa. Kaavaluonnos on lähetetty osallisille kirjeitse.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voitu esittää nähtävilläolon aikana kaupunkisuunnitteluun suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin mielipide Lattomerén viljelysaukean kuivatusyhtiöltä.

Asemakaavasta saatiin luonnosvaiheen ennakkolausunnot elinvoima- ja ympäristötoimialalta, DNA Oyj:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Pori Energia Oy Energiapalveluilta, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Satakuntaliitolta, Traficomilta ja Porin Vedeltä.

Kaavatyön yhteydessä on ennen luonnosvaiheen nähtävilläoloa laadittu liikenne- sekä sulfidimaaselvitykset. Luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen on laadittu Uusikaupunki-Rauma-Pori -junaradan aluevaraussuunnitelma.

Luonnosvaiheen ennakkolausuntojen pohjalta kaavaehdotukseen on tehty lisäyksiä ja tarkennuksia koskien esimerkiksi hulevesien käsittelyä, ojavesien laaduntarkkailua ja lentoesterajoituksia.

Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä.

Mielipiteet ja ennakkolausunnot on esitetty tiivistettynä kaavaselostuksessa. Mielipiteet ja ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asemakaavaan ei liity maankäytösopimuksia.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, vt. rahoitusjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Honkaluoto 80. kaupunginosan 1. asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 609 1725, päivätty 9.6.2022, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Porin Vedeltä, Telialta, DNA Oy Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Finavialta, Porin lentoasemalta, Väylältä, Traficomilta, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesilta, Ulvilan kaupungilta ja Lattomerén viljelysaukean kuivatusalue VIII - ojitusyhteisöltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Välimaa
heli.valimaa@pori.fi
ympäristösuunnittelija

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe - kaavakartta 609 1725 9.6.2022
- 2 Ehdotusvaihe - kaavaselostus 609 1725 9.6.2022

Kaupunginhallitus päätti 27.6.2022 asettaa Honkaluoto 80. kaupunginosan 1. asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 609 1725 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnon muun muassa elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

Toimialan luonnosvaiheessa esittämät kommentit liittyen alueen mahdollisiin happamiin sulfaattipitoisiin orsivesiesiintymiin sekä ojaviesien pH-arvoon on huomioitu kaavamääräyksissä.

Sen sijaan katunimistön ja osoitejärjestelmän osalta asemakaavaehdotus on edelleen sekava. Rahtitie-niminen katu erkaantuisi liikennealueelta (LT) kahteen eri suuntaa. Tällaisessa tilanteessa selkeän osoitenumeroinnin muodostaminen on vaikeaa. Rahtitien nimi tulee asemakaavaehdotuksessa muuttua. Näin päästään tilanteeseen, jossa asemakaavan toteuduttua osoitenumerointi voi alkaa ylempiarvoiselta tieltä. Osoitejärjestelmän selvytyden kannalta hyvä vaihtoehto on nimetä asemakaavaehdotuksen mukainen Rahtitie kahdessa osassa kahdella eri nimellä niin, että kadun nimi vaihtuu korttelin 17 ja 18 välissä olevassa risteyksessä.

Korttelin 18 ET-alueelle ei ole mahdollista kulkea asemakaavaehdotuksen mukaiselta Rahtitieltä, koska ET-alueen kohdalle on osoitettu liittymäkielto. Kulku kyseiselle ET-alueelle tulee ratkaista ja osoittaa asemakaavassa.

Rakennusoikeutta sisältävät ET-alueet on kaavaehdotuksessa osoitettu yleisenä alueena ikään kuin korttelialueen "kainaloon". Ne voidaan esittää myös muodossa ET, Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 20.09.2022, § 156

Valmistelijat / lisätiedot:
Elisa Laine, Hannu Lammi, Eija Riihimäki, Pirjetta Sipiläinen-Salo, Alekski Siirtola
elisa.laine@pori.fi, hannu.lammi@pori.fi, eija.riihimaki@pori.fi, pirjetta.sipilainen-
salo@pori.fi, aleksi.siirtola@pori.fi
tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri, Suunnitteluhortonomi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe - kaavakartta 609 1725 9.6.2022
- 2 Ehdotusvaihe - kaavaselostus 609 1725 9.6.2022

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 27.6.2022 asettaa Honkaluodon 80. kaupunginosan 1. asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 609 1725, päivätty 9.6.2022, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Porin Vedeltä, Telialta, DNA Oy Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Finavialta, Porin lentoasemalta, Väylältä, Traficomilta, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesilta, Ulvilan kaupungilta ja Lattomerén viljelysaukean kuivatusalue VIII -ojitusyhteisöltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Infrajohtamisen lausunto:

Kyseessä on kaupungin aloitteesta käynnistetty asemakaavatyö, jonka tavoitteena on yritysalueen suunnittelu jatkumona Honkaluodossa jo sijaitseville toiminnoille. Pintaalaltaan suurten yritystonttien lisäämistä Honkaluodon alueella pidetään myönteisenä, jotta erilaisiin tonttitarpeisiin pystytään riittävästi vastaamaan.

Kaava-alue on pääosin kaupungin omistuksessa. Alueen pohjoisosassa sijaitsee viisi yksityisessä omistuksessa olevaa kiinteistöä, joista ainoastaan yksi on rakentamaton. Yksityisessä omistuksessa olevien kiinteistöjen osalta maapolitiikka-tiimi katsoo, että asemakaavasta aiheutuu maanomistajille hyötyä, mutta ei sellaista maankäyttö- ja rakennuslain mukaista merkittävää hyötyä, joka velvoittaisi maanomistajan osallistumaan yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin.

Kaavaehdotuksessa teollisuustonteille ei ole osoitettu istutettavia alueita rakennusalojen ulkopuolelle. Infrajohtaminen katsoo, että istutettavat alueet on syytä lisätä myös teollisuustonteille.

Infrajohtaminen toteaa, että KTY-korttelialueen Rahtitien puolelle osoitettu mahdollinen liittymäalue sijaitsee liian lähellä eritasoliittymän rampparauksia. Tärkeänä pidetään sitä, että kaavassa on huomioitu yhteystarve Ulvilan suuntaan. TK-10 korttelialueella oleville nykyisille asuinkiinteistöille tulisi kaavassa osoittaa ajoyhteys. Keskustelua on käyty kaava-alueeseen rajoittuvan eritasoliittymän sijainnista ja etäisyydestä valtatie 2:een. Mikäli kaavatyön edetessä kaavaehdotukseen tehdään muutoksia eritasoliittymään liittyen, tulee infrajohtamiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Honkaluodon alue on hyvin tasaista, pääosin savipohjaista aluetta (kuten suurin osa Poria). Alueelle kertyvän ja sieltä pois valuvan huleveden vastaanottavana vesistö on vain maataloutta varten kaivettuja pelto-ojia, joiden vedenvälityskyky on hyvin rajallinen. Em. syistä johtuen tulisi tonteilla olla viivytyismääräys eli hulevedelle viivytystilavuutta 1 kuutiometri jokaista 100 neliötä läpäisemätöntä pintaa kohti. Kaavan eteläosassa on lisäksi hyvä säilyttää viheralueella jo oleva varaus hulevesirakennetta varten. Näiden lisäksi tonteilla voi olla ohjeellinen hulevesirakenteen sijaintimerkintä. Maa viettää etelää kohti jonne veden ohjaaminen on helpointa. Alueelle tulee paljon katupintaa, näiden alueiden hulevedet voidaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

viivyttää joko kadun kuivatusojissa tai suojaviheralueelle sijoittuvassa hulevesirakenteessa.

Kaavaan tulisi kirjata määräys hulevesien viivyttämisestä tontilla siten, että maanalaisia viivytysrakenteita ei hyväksyttäisi niiden kunnossapidosta aiheutuvista haasteista johtuen. Alueelle suositellaan maan pinnalla olevia altaita, jotka ovat halvempia rakentaa, helpompia kunnossapitää, mahdollistavat viherrakentamisen ja ovat viihtyisemmän näköisiä kuin pelkkä asfalttikenttä. Kaavaan esitetään lisättäväksi yleisiksi määräyksiksi: *Vettä läpäisemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyspainanteiden tai -altaiden mitoitustilavuus on 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytysaltaiden rakentamisessa tulisi suosia luontopohjaisia ratkaisuja. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestään. Maanalaisia viivytysrakenteita ei alueella hyväksytä.*

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon Honkaluoto 80. kaupunginosan 1. asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta 609 1725.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 29.05.2023, § 287

Valmistelijat / lisätiedot:

Otto Arponen

otto.arponen@pori.fi

Asemakaava-arkkitehti

Liitteet

1 Hyväksymisvaihe 1725 kaavakartta 4.5.2023

2 Hyväksymisvaihe 1725 kaavaselostus 4.5.2023

Kaava-alue sijoittuu noin 5 km:n etäisyydelle kaupungin keskustasta. Koillisreunaltaan kaava-alue rajautuu Helsingintiehen/vt2 ja luoteisreunaltaan vt11 jatkeeseen. Eteläreunaltaan alue rajautuu Porin ja Ulvilan kaupunginrajaan.

Asemakaavan tavoitteena on yritysalueen suunnittelu, joka muodostaa jatkumoa Honkaluodossa jo sijaitseville toiminnoille. Tavoitteena on luoda edellytykset paljon tilaa vaativien yritysten sekä varasto-, logistiikka- ja niiden tukitoimintojen sijoittumiselle alueelle. Tavoitteena on myös luoda edellytykset liikennepalveluaseman sijoittumiselle.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 67 ha. Kaavoitettava alue on osoitettu pääosin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Kaava-alueen itäreunaan osoitetaan rautatiealue Uusikaupunki-Rauma-Pori -radalle. Liikenteelliset ratkaisut on osoitettu siten, että ne mahdollistavat vt11 jatkeen kehittämisen valtatieasoisena. Alueelle ei osoiteta asumista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaava-alue on pääosin kaupungin omistuksessa ja asemakaava on käynnistetty kaupungin toimesta. Suunnittelualue on kaavoituskatsauksen 2023-25 kohde IT3.

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 19.2.2020.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 17.12.2020 -29.1.2021.

Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä.

Luonnosvaiheen ennakkolausuntonsa asemakaavasta antoivat elinvoima- ja ympäristötoimiala, DNA Oyj, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Pori Energia Oy Energiapalvelut, Pori Energia Sähköverkot Oy, Satakuntaliitto, Traficom ja Porin Vesi.

Mielipiteet ja ennakkolausunnot on esitetty tiivistelminä kaavaselistuksessa.

Luonnosvaiheen ennakkolausuntojen pohjalta kaavaehdotukseen tehtiin lisäyksiä ja tarkennuksia koskien esimerkiksi hulevesien käsittelyä, ojavesien laaduntarkkailua ja lentoesterajoituksia.

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 7.7. -31.8.2022.

Muistutuksia kaavaehdotuksesta annettiin 3 kpl.

Ehdotusvaiheen lausuntonsa asemakaavasta antoivat Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto, Porin Vesi, Tukes, Traficom, DNA Oyj, elinvoima- ja ympäristölautakunta ja tekninen lautakunta.

Muistutusten ja lausuntojen pohjalta kaavaehdotukseen on tehty lisäyksiä ja tarkennuksia koskien esimerkiksi ajoyhteyksiä korttelialueille, määräyksiä maaperäselvityksistä ja rakentamisen vaikutuksista pohjaveteen. Korttelialueen KTY merkintää on tarkennettu myymälätilojen ja päivittäistavarakaupan määrän osalta. Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty. Määräyksiä on täydennetty pyöräpysäköinnin osalta. Korttelialueille on osoitettu istutettavia alueiden osia. Kaava-alueetta on laajennettu siten, että se mahdollistaa Honkaluodon yritysalueen eritasoliittymän toteuttamisen. Katualueiden nimiä on muokattu.

Kaavaehdotuksen kaavakarttaan ja -selostukseen tehdyt muutokset ovat merkitykseltään vähäisiä, eikä asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi.

Muistutukset ja lausunnot on esitetty tiivistelminä kaavaselistuksen liitteenä olevassa ehdotusvaiheen palauteraportissa.

Mielipiteet ja lausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asemakaavaan ei liity maankäytösopimuksia.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että Honkaluoto 80. kaupunginosan 1. asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1725, päivätty 4.5.2023 hyväksytään.

Päätös

Asia päätettiin jättää pöydälle.

Kaupunginhallitus, 04.09.2023, § 391

Valmistelija / lisätiedot:

Otto Arponen

otto.arponen@pori.fi

Asemakaava-arkkitehti

Liitteet

1 Hyväksymisvaihe 1725 kaavakartta 15.8.2023

2 Hyväksymisvaihe 1725 kaavaselostus 15.8.2023

Kaava-alue sijoittuu noin 5 km:n etäisyydelle kaupungin keskustasta. Koillisreunaltaan kaava-alue rajautuu Helsingintiehen/vt2 ja luoteisreunaltaan vt11 jatkeeseen. Eteläreunaltaan alue rajautuu Porin ja Ulvilan kaupunginrajaan.

Asemakaavan tavoitteena on yritysalueen suunnittelu, joka muodostaa jatkumoa Honkaluodossa jo sijaitseville toiminnoille. Tavoitteena on luoda edellytykset paljon tilaa vaativien yritysten sekä varasto-, logistiikka- ja niiden tukitoimintojen sijoittumiselle alueelle. Tavoitteena on myös luoda edellytykset liikennepalveluaseman sijoittumiselle.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 67 ha. Kaavoitettava alue on osoitettu pääosin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Kaava-alueen itäreunaan osoitetaan rautatiealue Uusikaupunki-Rauma-Pori -radalle. Liikenteelliset ratkaisut on osoitettu siten, että ne mahdollistavat vt11 jatkeen kehittämisen valtatietasoisena. Alueelle ei osoiteta asumista.

Kaava-alue on pääosin kaupungin omistuksessa ja asemakaava on käynnistetty kaupungin toimesta. Suunnittelualue on kaavoituskatsauksen 2023-25 kohde IT3.

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 19.2.2020.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 17.12.2020 - 29.1.2021.

Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä.

Luonnosvaiheen ennakkolausuntonsa asemakaavasta antoivat elinvoima- ja ympäristötoimiala, DNA Oyj, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Pori Energia Oy Energiapalvelut, Pori Energia Sähköverkot Oy, Satakuntaliitto, Traficom ja Porin Vesi.

Mielipiteet ja ennakkolausunnot on esitetty tiivistelminä kaavaselostuksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Luonnosvaiheen ennakkolausuntojen pohjalta kaavaehdotukseen tehtiin lisäyksiä ja tarkennuksia koskien esimerkiksi hulevesien käsittelyä, ojavesien laaduntarkkailua ja lentoesterajoituksia.

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 7.7. - 31.8.2022.

Muistutuksia kaavaehdotuksesta annettiin 3 kpl.

Ehdotusvaiheen lausuntonsa asemakaavasta antoivat Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto, Porin Vesi, Tukes, Traficom, DNA Oyj, elinvoima- ja ympäristölautakunta ja tekninen lautakunta.

Muistutusten ja lausuntojen pohjalta kaavaehdotukseen on tehty lisäyksiä ja tarkennuksia koskien esimerkiksi ajoyhteyksiä korttelialueille, määräyksiä maaperäselvityksistä ja rakentamisen vaikutuksista pohjaveteen. Korttelialueen KTY merkintää on tarkennettu myymälätilojen ja päivittäistavarakaupan määrän osalta. Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty. Määräyksiä on täydennetty pyöräpysäköinnin osalta. Korttelialueille on osoitettu istutettavia alueiden osia. Kaava-alue on laajennettu siten, että se mahdollistaa Honkaluodon yritysalueen eritasoliittymän toteuttamisen. Katualueiden nimiä on muokattu.

Lattomeren viljelysaukean kuivatusyhtiön kanssa on neuvoteltu kaavaratkaisuista, koskien alueen hulevesien käsittelyä.

Kaavaehdotuksen kaavakarttaan ja -selostukseen tehdyt muutokset ovat merkitykseltään vähäisiä, eikä asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi.

Muistutukset ja lausunnot on esitetty tiivistelminä kaavaselostuksen liitteenä olevassa ehdotusvaiheen palauteraportissa.

Mielipiteet ja lausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimuksia.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että Honkaluoto 80. kaupunginosan 1. asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1725, päivätty 15.8.2023, hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 175,03.04.2023

Kaupunginhallitus, § 344,26.06.2023

Kaupunginhallitus, § 392, 04.09.2023

§ 392

Finppy 81. kaupunginosan korttelin 15 tontin 1 ja puiston Kaharipuisto (osa) asemakaavan muutos 609 1769

PRIDno-2022-6982

Kaupunginhallitus, 03.04.2023, § 175

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen

tia.koponen@pori.fi

Liitteet

1 609 1769 osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.3.2023

2 609 1769 luonnos 28.3.2023

Perustelut

Kaavamuutos koskee Porin kaupungin Finppy 81. kaupunginosan korttelia 15 (osa) ja puistoa Kaharipuisto (osa). Kaavan tavoitteena on luoda kulkuyhteys Kuurintieltä paloaseman Y-tontille liittämällä kaistale puistoaluetta Y-tonttiin. Kaavan yhteydessä myös poistetaan puistokaistale yhdistämällä Y- ja AK-tonttien raja.

Kaavamuutosalueen ja sen läheisyydessä olevien kortteleiden korttelinumerot päivitetään KH:n erillisellä päätöksellä (MRL 55 §).

Kaupunkisuunnittelu on laatinut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavamuutosluonnoksen, jotka ovat liitteenä.

Asemakaavan muutoksen ollessa vaikutukseltaan vähäinen, varataan osallisille tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. ilmoittaa osallisille kirjeellä asemakaavamuutoksen vireilletulosta,
2. hyväksyä kaavan MRL 63 § mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen, ja asettaa ne nähtäville vireilletulon ilmoituksen yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 26.06.2023, § 344

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen

tia.koponen@pori.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaihe- selostus 609 1769 20.6.2023

2 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1769 20.6.2023

Kaavamuutos koskee Porin kaupungin Finpyy 81. kaupunginosan korttelia 15 (osa) ja puistoa Kaharipuisto (osa). Kaavan tavoitteena on luoda kulkuyhteys Kuurintieltä paloaseman Y-tontille liittämällä kaistale puistoaluetta Y-tonttiin. Kaavan yhteydessä myös poistetaan puistokaistale yhdistämällä Y- ja AK-tonttien raja. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,84 ha. Kaavamuutos on tullut vireille Porin kaupungin aloitteesta.

Kaavamuutosalueen ja sen läheisyydessä olevien kortteleiden korttelinumerot päivitetään KH:n erillisellä päätöksellä (MRL 55 §).

Kaupunkisuunnittelu on laatinut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavamuutosluonnoksen, jotka ovat liitteenä.

Asemakaavan muutoksen ollessa vaikutukseltaan vähäinen, varataan osallisille tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Vireilletulo ja luonnosvaihe

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.4.-27.4.2023. Samalla kertaa on julkaistu asemakaavaluonnos. Vireilletulosta ja asemakaavaluonnoksen nähtävälle asettamisesta ilmoitettiin 12.4.2023 kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeellä asianosaisille. Osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteitä ja täydennysehdotuksia osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana ei jätetty mielipiteitä. Ennakkolausunnot saatiin kaupungin Elinvoima- ja ympäristötoimialalta, DNA Oyj:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta sekä Porin Vedeltä. Ennakkolausunnon perusteella DNA Oyj:ltä ei tarvitse pyytää uutta lausuntoa ehdotusvaiheessa. Ennakkolausunnot ovat nähtävissä kokonaisuudessaan kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Ennakkolausunnot on koottu luonnosvaiheen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Palauteraportissa on annettu kaupunkisuunnittelun vastineet luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin.

Kaavamuutoksesta ei aiheudu alueen maanomistajalle sellaista merkittävää hyötyä, jonka johdosta tulisi neuvotella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta maankäyttösopimuksesta.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Finpyy 81. kaupunginosan korttelin 15 tontin 1 ja Kaharipuiston (osa) asemakaavan muutoksen 609 1769, päivätty 20.6.2023 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Porin Vedeltä ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 04.09.2023, § 392

Valmistelija / lisätiedot:

Tia Koponen
tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe- kaavakartta 1769 23.8.2023
- 2 Hyväksymisvaihe- selostus 1769 23.8.2023 liitteineen

Asemakaavaehdotus oli nähtävänä 6.7.-3.8.2023 ja siitä saatiin kolme lausuntoa, jotka ovat nähtävissä kokonaisuudessaan kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä sekä kaavaselostuksen liitteessä 7. Lausunnot antoivat Satakunnan pelastuslaitos, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja elinvoima- ja ympäristölautakunta. Lausunnoissa kiinnitettiin huomiota suunnittelun hälytysajoneuvoreitin ja Kuurintien risteyksen esteettömään näkyvyyteen ja ehdotettiin mahdollisia liikennemerkkejä. Lausunnoissa myös muistutettiin päivittämään korttelinumerot kaupunginhallituksen erillisellä päätöksellä ennen erillisen tonttijaon laatimista. Varsinais-Suomen ELY-keskuksella ei ollut lausuttavaa.

Kaavaehdotuksen nähtävänäolon aikana saatujen palautteiden perusteella asemakaavaehdotukseen ja kaavaselostukseen on tehty seuraavia tarkistuksia:

- Kaavakartan yleisiin määräyksiin on lisätty lauseke koskien viheralueiden ylläpitoa.
- Kaavaselostusta on tarkennettu siltä osin, että lisättiin miksi ja milloin korttelinumerot muutetaan kaupunginhallituksen erillisellä päätöksellä sekä kohtaan 5.3.1 lisättiin esimerkki mahdollisesta liikennemerkistä.
- Kaavaselostukseen on lisätty liite 7 Ehdotusvaiheen palauteraportti.

Tehdyt tarkistukset ovat kaavamuutoksen kokonaisuuden kannalta merkitykseltään vähäisiä, eikä asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi.

Maankäyttösopimusta ei laadita.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja - selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan muutos on merkitykseltään ja vaikutuksiltaan vähäinen, joten siitä päättää kaupunginhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Finpyy 81. kaupunginosan korttelin 15 tontin 1 ja puiston Kaharipuisto (osa) asemakaavan muutoksen 609 1769, päivätty 23.8.2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, kaupungingeodeetti, kaupunkisuunnittelu, Satakuntaliitto ja maanmittauslaitos. Päätös tiedoksi: muut asianosaiset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 178,08.08.2023
Kaupunginhallitus, § 393, 04.09.2023

§ 393

Muodostettavan teollisuustontin Honkaluoto 609-80-4-5 vuokraaminen ja muodostettavien teollisuustonttien 609-80-4-2, 609-80-4-3 ja 609-80-4-4 varaaminen, Halo Kiinteistöt Oy

PRIDno-2023-2561

Tekninen lautakunta, 08.08.2023, § 178

Valmistelijat / lisätiedot:
Elisa Laine
elisa.laine@pori.fi
tonttipäällikkö

Liitteet

1 Sijaintikartta

Honkaluodon teollisuusalueella Hiitolantiellä on ollut 28.02.2022 - 31.03.2022 haettavana noin 12.608 m²:n suuruinen alue, joka voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK-10). Aluetta ei ole vielä muodostettu tonteiksi, vaan tontit muodostetaan suunnitellun hankkeen perusteella. Hakuajana alueesta tai sen osasta tuli yksi hakemus.

[peitetty] haki aluetta rakennushanketta varten perustamansa yhtiön, Halo Kiinteistöt Oy:n lukuun. Suunnitelmana on rakentaa alueelle halleja joko itselle ja/tai eteenpäin luovutettavaksi ja suunnitelma kattaa koko haettavana olevan alueen.

Muodostettaville tontille tuleva rakennusoikeus on tarkoitus hyödyntää mahdollisimman tehokkaasti.

Hakijalle on aiemmin luovutettu tontteja Honkaluodon yritysalueelta vuonna 2019 tonttihaussa, joka alue on rakentunut suunnitelmien mukaisesti.

Hakija on esittänyt toiveenaan, että johtuen äkillisestä ja ennakoimattomasta rakentamisen hintojen noususta ja markkinatilanteen äkillisestä muuttumisesta, voisi hän ensin vuokrata yhden tontin 609-80-4-5 ja varata muut tontit 609-80-4-2, 609-80-4-3 ja 609-80-4-4 voidakseen reagoida kysynnän muutoksiin joustavasti ja toteuttaa hankkeet hallitusti. Maapoliittisen ohjelman perusteella suunnitteluvaraus on mahdollista tehdä myös asemakaavoitetuille tonteille perustellusta syystä.

Infrajohtaminen esittää, että haettavana ollut noin 12.608 m²:n suuruinen alue luovutetaan kokonaan Halo Kiinteistöt Oy:lle vaiheittain seuraavasti. Kortteliin 609-80-4 on laadittu tonttijako hakijan esittämien suunnitelmien mukaisesti ja hyväksytyt tonttijaon mukainen muodostettava tontti 609-80-4-5 vuokrataan Halo Kiinteistöt Oy:lle. Vuosivuokra on viisi prosenttia Honkaluodon TK-tonteille vahvistetusta yksikköhinnasta 10,90 €/m², joka elinkustannusindeksin vuoden 2022 keskiluvun kohdalla on 12,64 €/m². Loput tonteista 609-80-4-2, 609-80-4-3 ja 609-80-4-4 varataan Halo Kiinteistöt Oy:lle 31.12.2024 asti. Varausmaksu on maapoliittisen ohjelman mukaisesti 2,5 prosenttia edellä mainitusta Honkaluodon TK-tonteille vahvistetusta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

yksikköhinnasta. Yritystonttien vuokrasopimusmallin mukainen vuokrasopimus tontista 609-80-4-5 ja varaussopimukset tonteista 609-80-4-2, 609-80-4-3 ja 609-80-4-4 allekirjoitetaan viimeistään 31.10.2023.

Muodostettavan teollisuustontin 609-80-4-5 keskeiset vuokraehdot ovat:

- Pinta-ala: noin 3108 m²
- Rakennusoikeus (e=0.40): 1.243 k-m²
- Rakentamisvelvollisuus: 800 k-m²
- Vuokra-aika: allekirjoituspäivä - 31.12.2073
- Vuosivuokra: 1.964,80 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla
- Tontin rekisteröinti- ja erottamismaksu: 1.135 euroa

Muodostettavien teollisuustonttien 609-80-4-2, 609-80-4-3 ja 609-80-4-4 keskeiset varausehdot ovat:

- Kiinteistötunnus: 609-80-4-2
- pinta-ala: noin 3.368 m²
- Varausaika: allekirjoituspäivä - 31.12.2024
- Varausmaksu: 1064,59 7 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla

- Kiinteistötunnus: 609-80-4-3
- Pinta-ala: noin 3063 m²
- Varausaika: allekirjoituspäivä - 31.12.2024
- Varausmaksu: 968,18 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla

- Kiinteistötunnus: 609-80-4-4
- Pinta-ala: noin 3069 m²
- Varausaika: allekirjoituspäivä - 31.12.2024
- Varausmaksu: 970,08 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että muodostettava teollisuustontti Honkaluoto 609-80-4-5 vuokrataan ja tontit 609-80-4-2 609-80-4-3 ja 609-80-4-4 varataan Halo Kiinteistöt Oy:lle edellä esitetyin ehdoin, ja että vuokrasopimuksen ja varaussopimukset allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Elisa Laine
elisa.laine@pori.fi
tonttipäällikkö

Liitteet

1 Sijaintikartta

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 8.8.2023. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että muodostettava teollisuustontti Honkaluoto 609-80-4-5 vuokrataan ja tontit 609-80-4-2 609-80-4-3 ja 609-80-4-4 varataan Halo Kiinteistöt Oy: lle edellä esitetyin ehdoin, ja että vuokrasopimuksen ja varaussopimukset allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Halo Kiinteistöt Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 394

Satakunnan työllisyysalueen perustaminen ja sopimus yhteisestä toimielimestä sekä työvoimapalveluiden järjestämissuunnitelma

PRIDno-2022-2029

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Hautamäki, Pauliina Mäenpää

jouko.hautamaki@pori.fi, pauliina.maenpaa@pori.fi

vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, Johtava juristi

Liitteet

1 Yhteistoimintasopimus

2 Palveluiden järjestämissuunnitelma (23.8.2023)

Taustaa

Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023) hyväksyttiin 1.3.2023. Kunnille tämä tarkoittaa merkittäviä uusia tehtäviä 1.1.2025 alkaen.

Uudistuksen tavoitteena on vahvistaa työllisyyttä ja lisätä työ- ja elinkeinopalvelujen saatavuutta ja vaikuttavuutta tuomalla palvelut lähemmäksi asiakasta sekä kytkemällä palvelut osaksi laajaa kuntaekosysteemiä. Näin voidaan myös tukea alueiden kilpailukykyä ja elinvoimaa.

TE-palvelut siirretään valtiolta kunnille tai useammasta kunnasta muodostuville työllisyysalueille, joiden työvoimapohjan on oltava vähintään 20 000 henkilöä. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee muodostaa maantieteellisesti yhtenäinen työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue.

Kunta voi järjestää kunnan vastuulle kuuluvat työvoimapalvelut itse, jos kunnan työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Vastuukuntamallissa palveluiden järjestämisestä sovitaan työllisyysalueen kuntien kesken ja yksi kunta (vastuukunta) toimii työvoimaviranomaisena. Kunnat voivat myös perustaa kuntayhtymän, joka toimii työvoimaviranomaisena.

Kuntien on sovittava yhteistoiminta-alueiden muodostamisesta ja ilmoitettava siitä työ- ja elinkeinoministeriölle lokakuun 2023 loppuun mennessä.

Satakunnan työllisyysalueen valmistelu

Satakunnan maakunnassa uudistuksen edellyttämä valmistelu aloitettiin syksyllä 2022 Satakuntaliiton kokoon kutsumana. Kuntaedustajille esiteltiin lainsäädäntövalmistelua sekä TE-toimiston ja ELY-keskuksen nykyistä toimintaa ja asiakaskohderyhmää. Syksyn 2022 aikana kerättiin myös kunnista tietoja työllisyyspalveluiden järjestämiseen ja resursointiin liittyen. Maakunnalliseen valmisteluryhmään kuului kuntaedustajien lisäksi TE-toimiston, ELY-keskuksen ja Satakuntaliiton johtoa.

Työllisyysuudistusta säätelevä lainsäädäntö astui osin voimaan jo keväällä 2023. Tällöin järjestettiin sidosryhmille suunnattu laaja työpaja, johon osallistui edustajia mm. hyvinvointialueelta, yrittäjäjärjestöistä, elinkeinoyhtiöstä ja oppilaitoksista sekä järjestökentältä. Valmistelun alkuvaiheessa tavoitteena oli yksi, koko maakunnan kattava työllisyysalue. Kuntajohtajien kokouksessa, huhtikuussa 2023 selvisi, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

valmistelua maakunnassa jatketaan kahden työllisyysalueen mallilla. Rauma, Eura, Säkö, Eurajoki ja Huittinen olivat päättäneet perustaa oman työllisyysalueen. Tämän myötä yhteistä työllisyysaluetta Porin kanssa ovat valmistelleet Harjavalta, Jämijärvi, Kankaanpää, Karvia, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Siikainen ja Ulvila.

Porin ympärille rakentuvan alueen valmistelu jatkui toukokuussa kuntien virkamies- ja luottamushenkilöjohdon tapaamisella. Satakunnan työllisyysalueeksi nimetyille alueille perustettiin myös oma valmistelun ohjausryhmä, jossa olivat edustettuina kunnat, TE-toimisto ja ELY-keskus sekä henkilöstön edustajat. Ohjausryhmän lisäksi perustettiin järjestämissuunnitelmaa ja palvelumallia suunnittelevia työryhmiä ja jaettiin valmisteluvastuuta vastuukuntana toimivan Porin kaupungin organisaatiossa. Touko-kesäkuun aikana kaikissa kunnissa järjestettiin valtuuston iltakoulut, joissa asian valmistelua ja TE-uudistusta esiteltiin. Ensimmäinen sopimusluonnos esiteltiin ohjausryhmälle kesäkuun lopussa ja samalla sovittiin kuntakohtaiset neuvottelut heinä-elokuulle. Päivitetyt sopimus- ja suunnitelmaluonnokset käsiteltiin kuntajohtajien kokouksessa 16.8. sekä laajemmassa kuntajohtajien kokouksessa 28.8.2023.

Sopimus yhteisestä toimielimestä

Esityslistan liitteen mukaisella sopimuksella sopijapuolina olevat kunnat muodostavat työvoimapalveluiden järjestämisen yhteistoiminta-alueen, jonka nimi on Satakunnan työllisyysalue. Sopimuksen kohteena ovat julkisten työvoimapalveluiden järjestäminen ja muut työvoimapalveluihin liittyvät lakisääteiset tehtävät.

Sopimuksen mukaisia tehtäviä hoitaessaan Porin kaupunki toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana. Kuntalain 8 §:n 2 momentin mukaan tehtävien hoidosta järjestämismääräysten mukaisena oleva kunta (vastuukunta) vastaa järjestettävien palveluiden ja muiden toimenpiteiden yhdenvertaisesta saatavuudesta, tarpeen, määrän ja laadun määrittämisestä, tuottamistavasta, tuottamisen valvonnasta ja viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä.

Palvelujen järjestämisestä vastaavana yhteisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena toimii Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialalla toimivan lautakunnan jaosto, Satakunnan työllisyysalueen jaosto.

Vastuukunta Porin kaupunki nimeää jaoston jäseniksi ja varajäseniksi edellä mainittuun lautakuntaan valitut jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Kankaanpään ja Ulvilan kaupungit esittävät kumpikin jaostoon nimettäväksi kaksi (2) jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet. Kukin muu sopijapuolena oleva kunta esittää toimielimeen nimettäväksi yhden (1) jäsenen ja tämän henkilökohtaisen varajäsenen. Jaoston puheenjohtajana toimii Porin kaupunkia edustavan lautakunnan puheenjohtaja. Jaostolla on kaksi (2) varapuheenjohtajaa (1. ja 2.), jotka valitaan Kankaanpään ja Ulvilan kaupunkien edustajista.

Vastuukuntana toimiva Porin kaupunki vastaa sopimuksen mukaisten tehtävien taloudenhoidosta. Kuntalain 8 §:n 3 momentin mukaan kunnalla on vastuu tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämismääräysten mukainen vastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle. Toiminnan alkuvaiheessa, ainakin ensimmäisen toimintavuoden osalta, työllisyysalueen lakisääteiset palvelut rahoitetaan valtionosuuskriteereihin pohjautuvilla kuntakohtaisilla maksuosuuksilla. Toiminnan vakiinnuttua selvitetään mahdollisuus siirtyä aiheuttamisperusteisiin maksuosuuksiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Yhteistoimintasopimusta valmisteltaessa on oltu yhteydessä maakunnan toisen työllisyysalueen valmistelijoihin. Tavoitteena on ollut saada kummankin työllisyysalueen sopimukseen yhtenevä kirjaus yhteistyöstä sekä mahdollisuudesta sopia ja siirtää toimivaltaa yksittäisissä tehtävissä toiselle kunnalle tai toiselle työllisyysalueelle, kuntalain 54 §:n mukaisesti.

Vastuukunnan on toimitettava kuntien hyväksymä sopimus yhteisestä toimielimestä työ- ja elinkeinoministeriölle viimeistään 31.10.2023. Samassa yhteydessä kuntien on ilmoitettava, jos ne eivät halua vastaanottaa palveluiden järjestämiseen tarkoitettuja toimitiloja. Tältä osin sopimuksessa on todettu, että TE-toimistolta 1.1.2025 siirtyvät toimitilat (vuokratilat) otetaan vastaan, siltä osin kuin ne kuntonsa, kokonsa ja sijaintinsa puolesta vastaavat Satakunnan työllisyysalueen tarpeisiin.

Palveluiden järjestämissuunnitelma

Esityslistan liitteenä on suunnitelma Satakunnan työllisyysalueen palveluiden järjestämisestä. Suunnitelman mukaan Satakunnan työllisyysalueen kunnat sitoutuvat edistämään alueen työllisyyttä ja vahvistamaan elinvoimaa. Työllisyysalueen tavoitteena on olla Suomen paras työllisyysalue.

Yhteistä tavoitetilaa ja tapoja toimia on suunnitelmassa hahmoteltu huomioiden yhteistoiminnassa mukana olevien kuntien strategiat ja niissä asetetut tavoitteet. Samalla on todettu, että Satakunnan työllisyysalueelle on tarpeen laatia yhteinen strategia, jossa määritellään tarkemmin työllisyysalueen missio, visio, arvot ja yleiset toimintaperiaatteet sekä toiminnalle asetettavat tavoitteet.

Suunnitelmassa on kuvattu se, mitä TE-toimipisteet ja TE-asiointipisteet ovat, ja miten ne eroavat toisistaan. Tehtävien hoitamiseen varattujen taloudellisten resurssien ja henkilöstöresurssien osalta on todettu, että ne tarkentuvat vuoden 2024 aikana. Suunnitelmassa on kuvattu myös eri palveluiden tuottamista. Työllisyysalueen yksityiskohtaisempi palvelusuunnittelu jatkuu kuitenkin vielä eri työryhmissä.

Yhteistyön tarvetta eri tahojen kanssa on korostettu. Lisäksi on tunnistettu tarve edistää työperäistä maahanmuuttoa, työvoimapulaan vastaamista ja kohtaannon lisäämistä. Suunnitelmassa on huomioitu myös työvoiman liikkuvuuden edistäminen sekä tarve varautua rakennemuutostilanteisiin.

Esityslistan liitteinä ovat:

- Sopimus Satakunnan työllisyysalueen yhteisestä toimielimestä (yhteistoimintasopimus)
- Suunnitelma Satakunnan työllisyysalueen palveluiden järjestämisestä (23.8.2023)

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää Porin kaupungin osalta:

1. perustaa työvoimapalveluiden järjestämisen yhteistoiminta-alueen, Satakunnan työllisyysalueen, yhdessä muiden sopijapuolina olevien kuntien kanssa,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

2. hyväksyä sen, että Porin kaupunki on vastuukunta ja palveluiden järjestämismvastuussa oleva työvoimaviranomainen Satakunnan työllisyysalueella 1.1.2025 alkaen,
3. hyväksyä esityslistan liitteen mukaisen sopimuksen Satakunnan työllisyysalueen yhteisestä toimielimestä (yhteistoimintasopimus),
4. hyväksyä esityslistan liitteenä olevan, Satakunnan työllisyysalueen työvoimapalveluiden järjestämistä koskevan suunnitelman ja todeta, että yhteistä suunnitelmaa täsmennetään vielä ennen järjestämismvastuun siirtymistä,
5. hyväksyä sen, että työvoimaviranomainen ottaa vastaan TE-toimistolta 1.1.2025 siirtyvät toimitilat, siltä osin kuin ne kuntonsa, kokonsa ja sijaintinsa puolesta vastaavat Satakunnan työllisyysalueen tarpeisiin, ja todeta että Porin kaupunki tekee tätä koskevan ilmoituksen työ- ja elinkeinoministeriölle,
6. oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään yhteistoimintasopimukseen ennen sen allekirjoittamista teknisiä tarkistuksia, jotka eivät muuta sopimuksen olennaista sisältöä ja
7. oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ennen kuin sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Mika Ropo saapui kokoukseen kello 15.16 tämän asian käsittelyn aikana.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, sopijakunnat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 395

Porin kaupungin henkilöstöraportti 1-6/2023

PRIDno-2023-3088

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Jauhiainen
timo.jauhiainen@pori.fi
Henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Henkilöstöraportti tammi-kesäkuu 2023

Henkilöstötiedon kvartaaliraportin uudistustyö aloitettiin vuoden 2022 lopulla tavoitteena käynnistää säännöllinen raportointi uudelleen vuoden 2023 ensimmäisestä kvartaalista alkaen. Kaupunginhallitukselle raportoitiinkin ensimmäisestä kvartaalista 8.5.2023. Nyt on käsillä toisen kvartaalin raportti (puolivuotisraportti).

HR-tiedolla johtaminen on huomioitu myös päivitetystä henkilöstöohjelmassa siten, että toimenpiteet ja mittarit on määritelty uudelleen konkreettisemmin, jotta raportointi vastaisi tavoitteita ja vahvistaisi henkilöstöohjelmaa työnantajan ja erityisesti HR-yksikön toimintaa ohjaavana asiakirjana.

Kvartaaliraportti sisältää laajasti määrällisiä ja laadullisia mittareita, jotka perustavat suurelta osin henkilöstöohjelmaan. Kaikkia mittareita ja asioita ei raportoida joka kvartaali, vaan esimerkiksi puolivuositain tai vuosittain.

Henkilöstöohjelman painopistealueiden (henkilöstövoimavarojen johtaminen ja työnantajakuva, osaamisen johtaminen, työhyvinvoinnin johtaminen) lisäksi raportissa nostetaan esille muita HR-yksikön keskeisiä ajankohtaisia asioita. Keskeistä on raportoida se, mikä on sillä hetkellä HR-näkökulmasta erityistä tai huomionarvoista. Tavoitteena on, että raportointi ei ole pelkästään toteavaa, vaan siinä yritetään löytää myös asioiden syvempiä taustoja (ilmiöt sekä niiden syyt ja seuraukset).

Toisessa puolivuotisraportissa osaamisen johtamisen teemat korostuvat työhyvinvoinnin johtamisen ohella.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä henkilöstöraportin 1-6/2023 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merkittään, että Mari Kaunistola saapui kokoukseen kello 15.39 tämän asian käsittelyn aikana.

Tiedoksi

Toimialat ja liikelaitokset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 396

Tytäryhtiöiden puolivuotisraportointi 2023

PRIDno-2023-3163

Valmistelija / lisätiedot:
Jenni Jakovaara
jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Strategisten yhtiöiden raportit 30.6.2023
- 2 Omistajaohjauksen lausunto 30.6.2023
- 3 Porin kaupunkikonserni_Puolivuotisraportti_Tytäryhteisöjen keskeiset tunnusluvut 30.6.2023.pdf

Kaupunkikonserniin kuuluvat strategiset tytäryhtiöt Länsirannikon Koulutus Oy, Pori Energia Oy, Porin Linjat Oy, Porin Satama Oy, Porin Toimitilat Oy, Porin YH-Asunnot Oy, Prizztech Oy, Satakunnan ammattikorkeakoulu Oy ja Suisto Kiinteistöt Oy ovat konserniohjeen mukaisesti raportoineet toiminnastaan ajanjaksolta 1.1.-30.6.2023 sähköisillä Eemeli-lomakkeilla. Lisäksi 1.4.2023 toimintansa aloittanut Keräämö Oy on raportoinut erillisellä lomakkeella. Liitteenä on Eemeli-raportit.

Kaupunginvaltuuston asettamia tavoitteita yhtiöt ovat arvioineet kolmiportaisen asteikon mukaisesti: ei toteudu – toteutuu tilikauden aikana – toteutunut. Lisäksi yhtiöt ovat raportoineet keskeiset talouden tunnusluvut kesäkuun lopun tilanteesta.

Kaupungin strategisten yhtiöiden tilanne näyttää pääosin hyvälle. Kahta yhtiötä lukuun ottamatta yhtiöt ennustavat tilikaudelta 2023 joko positiivisia tai nollatuloksia. Parhaimpia tuloksia ennustavat Pori Energia (15,1 m€) sekä Satakunnan ammattikorkeakoulu (0,9 m€). Heikoimmassa tilanteessa on Länsirannikon Koulutus, joka ennustaa tilikaudelta jopa 3,8 miljoonan euron tappiota. Keräämön osalta on vielä mahdollista antaa tulosenustetta, koska yhtiö on toiminut vasta 3 kuukautta ja edelleen perustamiseen ja toiminnan siirtämiseen Porin kaupungilta liittyvät kirjanpidon kirjaukset ovat kesken. Ennusteet tarkentuvat kaikkien yhtiöiden osalta seuraavaan raportointiin mennessä.

Tavoitteiden toteutumisen osalta näyttää melko hyvälle. Pori Energia, Porin Toimitilat ja Satakunnan ammattikorkeakoulu ennustavat pääsevänsä kaikkiin tavoitteisiin. Eniten haasteita tavoitteiden toteutumisen kanssa on Länsirannikon koulutuksella ja Porin Satamalla. Tämän hetkessä taloustilanteessa sekä yhtiöiden tuloksiin että tavoitteiden toteutumiseen liittyy kuitenkin vielä epävarmuutta. Uusille strategisille yhtiöille Suisto Kiinteistöille sekä Keräämöille ei ole asetettu valtuuston vahvistamia tavoitteita vielä tilikaudelle 2023.

Strategisten yhtiöiden lisäksi myös muut kaupunkikonserniin kuuluvat tytäryhtiöt ovat raportoineet konserniohjeen mukaisesti 30.6.2023 tilanteesta. Liitteenä on omistajaohjauksen lausunto yhtiöiden taloudellisesta tilanteesta sekä tunnuslukutaulukko.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää merkitä yhtiöiden raportit tiedoksi sekä antaa mahdolliset evästyksiset raporttien johdosta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merkitään, että Arto Nurmi poistui kokouksesta Länsirannikon Koulutus Oy:n asian käsittelyn ajaksi esteellisenä (palvelussuhdejäävi). Arto Nurmi on palvelussuhteessa Länsirannikon Koulutus Oy:ssä.

Esteellisyys

Arto Nurmi Länsirannikon koulutus Oy:n asian osalta.

Tiedoksi

Omistajaohjaus- ja rahoitusyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 397

Ennakkokäsityspyyntö Porin Aikuiskoulutussäätiö 22.8.2023

PRIDno-2023-3184

Valmistelija / lisätiedot:
Jenni Jakovaara
jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Ennakkokäsityspyyntö Ulasoorintie 12 ja 14 myynti_alkup.
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 2 Ennakkokäsityspyyntö_Ulasoorintie_12_ja_14_myynti_allek poistettu

Porin Aikuiskoulutussäätiö omistaa kiinteistöt osoitteissa Ulasoorintie 12 ja 14, Pori. Tiloissa on aiemmin toiminut Länsirannikon Koulutus Oy, mutta käyttö ja vuokrasopimukset ovat päättyneet. Tällä hetkellä ei ole tiedossa, että rakennuksille olisi säätiön tarkoituksen mukaista käyttöä. Säätiö pyytää kaupunginhallitukselta myönteistä ennakkokäsitystä myydä omistamansa kiinteistöt osoitteista Ulasoorintie 12 ja Ulasoorintie 14.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Porin Aikuiskoulutussäätiölle myönteisen ennakkokäsityksen asiassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus edellyttää, että museoiden kokoelmakeskuksen mahdollistamiseksi käynnistetään uusi hanke.

Merkitään, että Raisa Ranta saapui kokoukseen kello 16.03 tämän asian käsittelyn aikana.

Merkitään, että Sampsa Kataja saapui kokoukseen kello 16.07 tämän asian käsittelyn aikana.

Merkitään, että Mika Ropo poistui kokouksesta kello 16.07 tämän asian käsittelyn aikana.

Merkitään, että Timo Aro poistui kokouksesta kello 16.43 tämän asian käsittelyn aikana.

Merkitään, että Arto Nurmi toimi pöytäkirjantarkastajana tästä asiasta alkaen.

Tiedoksi

Porin Aikuiskoulutussäätiö Toni Wahlman toni.wahlman@porinyhasunnot.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 398

Irtisanoutuminen toimistosihteerin virasta

PRIDno-2023-3222

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen

johanna.jokelainen@pori.fi

hallintopäällikkö

Toimistosihteerä Heidi Ruusunen on 24.4.2023 päivätyllä ilmoituksella ilmoittanut irtisanoutuvansa toimistosihteerin virasta siten, että virkasuhde päättyy 31.8.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee toimistosihteerin irtisanoutumisen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Heidi Ruusunen, HR-palvelussuhdetiimi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 399

Toimielinten pöytäkirjat

Liitteet

1 Tekninen lautakunta 22.08.2023

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

2 Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta 22.08.2023

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

3 Vapaa-ajan lautakunta 22.08.2023

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

4 Elinvoima- ja ympäristölautakunta 23.08.2023

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

5 Jätehuoltojaosto 29.08.2023

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

| Lautakunta/johtokunta | Kokouspvm | Tarkastuspvm | Nähtävänäolopvm |
|--|-----------|--------------|-----------------|
| Tekninen lautakunta | 22.8.2023 | 24.8.2023 | 25.8.2023 |
| Porin palveluliikelaitoksen johtokunta | 22.8.2023 | 24.8.2023 | 25.8.2023 |
| Vapaa-ajan lautakunta | 22.8.2023 | 25.8.2023 | 28.8.2023 |
| Elinvoima- ja ympäristölautakunta | 23.8.2023 | 25.8.2023 | 28.8.2023 |
| Jätehuoltojaosto | 29.8.2023 | 30.8.2023 | 31.8.2023 |

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 400

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 124 Nimikkeen muuttaminen, 18.08.2023

§ 125 Nimikkeen muuttaminen, 18.08.2023

Palvelussuhdepäällikkö

§ 122 Ammattialalisän maksaminen, 16.08.2023

§ 123 Työkokemuslisän maksaminen, 22.08.2023

§ 124 Työkokemuslisän maksaminen, 24.08.2023

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 401

Tiedoksi merkittävät asiat

Maakuntahallituksen 21.8.2023 kokouksen pöytäkirja on luettavissa linkistä: <https://bit.ly/44rWind>

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 402

Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Nummi

kari.nummi@pori.fi

controller, talousyksikkö

Kaupunginhallitus käsittelee erillisellä salassa pidettävien asioiden esityslistalla seuraavat asiat:

§ Vuoden 2023 Nuori Porilainen, julkisuuslaki 6 §

§ Pori-palkinto 2023, julkisuuslaki 6 §

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käsitellä erillisellä esityslistalla yllä mainitut asiat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§392

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Turun hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42414

Puhelinnumero: 029 56 42400

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Faksinumero: (02) 634 9417

Puhelinnumero: (02) 623 4470

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

maanantai 10 - 16

tiistai-torstai 8 - 16

perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§388, §389, §390, §391, §394, §395, §396, §397, §398, §399, §400, §401, §402

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§393

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.